

Flödesschema vid skada

Skadeorsak?

Brand- eller vattenledningsskada

Vattenskada eller övrig skada

Vållande från bostadsrättshavaren?

Vållande från bostadsrättshavaren?

Nej

Ja

Ja

Nej

Föreningen kan kräva den vållande bostadsrättshavaren på skador

- i lägenheten enligt bostadsrättslagen
- utanför lägenheten enligt vanliga skadeståndsrättsliga regler.

Annan bostadsrättshavare kan också kräva den vållande på sina skador. Vanliga skadeståndsrättsliga regler gäller. Hemförsäkringens ansvarsförsäkring ska ta hand om kraven som avser skador **utanför lägenheten**. Bostadsrättstillägget ska ta hand om skador **i lägenheten**.

Föreningen m fl har ingen rätt att ställa krav på bostadsrättshavaren.

Egen bekostad fast inredning betalas av bostadsrättshavaren. Bostadsrättstillägget ersätter egendom utöver standard.

Bostadsrättshavaren är underhållsskyldig för **lägenheten**.

Respektive bostadsrättshavare är underhållsskyldig för sin lägenhet. Bostadsrättshavaren ska bekosta ytskikten själv + vissa andra byggnadsdelar (enligt underhållsansvaret i lagen och stadgarna). Föreningen är ansvarig för den del av återställandet av byggnadsskadan som ligger under föreningens ansvars, t.ex undersökning, rivning, torkning, elförbrukning samt återställande fram till yt- och tätskikt. Denna del ingår i fastighetsförsäkringen.

Bostadsrättshavaren är ansvarig för återställandet av de skador som ligger under dennes underhållsansvar enligt BRL och stadgar. Bostadsrättstillägget ersätter denna del.

Bara för Dig inom Riksbbyggen



Ett samarbete mellan Osséen Försäkringsmäklare Syd AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening.

Osséen Försäkringsmäklare Syd AB | Hamntorget 5 | 252 21 Helsingborg
Tel 0771-880 600 | Fax 042-13 26 75 | rbforsakring@osseen.se

RBförsäkring.se